



Tjänsteanteckning

Datum

2026-01-21

Diarienummer

TN-2025-2599

Södra Förstadsgatan inom MEX-linje 8, Storstadspaketet projekt 8.8 (3411) – utökat objektsgodkännande

Södra Förstadsgatan ska byggas om fasad till fasad och bli en dubbelriktad cykelgata som endast tillåter motorfordonstrafik i form av nyttotrafik. Cykelgatan kommer att omges av träd och planteringar samt utökat utrymme för fotgängare samt nya ytor för såväl uteserveringar som vistelsemiljöer. Projektet syftar till att skapa ”En modern grönskande handelsgata skapad för cyklister, fotgängare och nyttotrafik i ett centrum med inbjudande vistelsemiljöer och hög upplevd trygghet”.

Ursprungligt objektsgodkännande för projektet godkändes i tekniska nämnden 2024-01-30. Investeringsbeslutet omfattade 108 mnkr och driftskonsekvenserna beräknades till 6,7 mnkr och 5,6 mnkr netto.

Sedan objektsgodkännandet antogs har detaljprojektering genomförts och den faktiska omfattningen av entreprenadarbetena är nu fastlagd. I samband med framtagande av förfrågningsunderlag har en uppdaterad kalkyl tagits fram. Platsens centrala läge samt komplexiteten med att bygga om i befintlig miljö samt ny kunskap i samband med den ökade detaljeringsgraden i underlaget ligger till grund för ansökan om utökad ram.

Under detaljprojektering har det hittats möjlighet att plantera drygt 25 träd fler och att anlägga ett antal solitärbuskar och andra grönytor. Det har också framkommit behov att addera belysningsstolpar längs sträckan för ökad trygghet, samt att möblera korsningar längs sträckan för ökad trafiksäkerhet och trivsel.

För att i möjligaste mån minimera störningar för boende och näringsidkare längs sträckan under entreprenadtiden har entreprenaden planerats genomföras i flera mindre etapper, vilket också bidrar till ökade kostnader. Entreprenadstart har flyttats fram ett drygt halvår för att invänta Vasakronans arbeten på gatan med reparation av



underjordiskt garage. Malmö stads entreprenad planeras påbörjas innan sommaren 2026.

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till totalt 125 mnkr, vilket är en ökning med 17 mnkr mot tidigare beslut. Utgifterna för projektet var från början beräknade till 108 mnkr och beslutades i tekniska nämnden år 2023. De bedömda inkomsterna för cykelåtgärder genom statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen, uppgår till 23,7 mnkr vilket ger ett netto om 101,3 mnkr.

Som en följd av de ökade utgifterna har driftskonsekvenserna netto ökat från 5,6 mnkr till 6,1 mnkr. Driftskonsekvenserna brutto har ökat från 6,7 mnkr till 7,5 mnkr.

Kalkylen ryms inom fastighets- och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori Storstadspaketet-infrastruktur. Projektkalkylen tar höjd för eventuella saneringskostnader över mindre känslig markanvändning-nivå (MKM-nivå) och bedömningen är att detta kan uppgå till 6 mnkr.

Emilie Wieslander
Sektionschef Infrastruktursektion 1